

Referat Generalforsamling Kongerslev Fjernvarmeværk d. 18. september 2025 på Kongerslev Kro

Pkt. 1. Valg af dirigent

Jørgen Boye blev valgt, og han beretter, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet, samt afviklet inden udgangen af September.

Pkt. 2. Beretning fra det forløbne regnskabsår

Året 2024/ 2025 har været et forholdsvis roligt år mht. til vores drift. Der har ikke været større forstyrrelser eller reparationer på vores enheder. Vi har heller ikke haft uventede prisstigning på indkøb, der ikke var taget hensyn til i vores budget for året.

Dette betyder også, at den afregning, der er for fyrringsåret 2024/2025, passer med den forudbetaling i har foretaget. Udslag i opgørelse afspejler kun ændringer i jeres forbrug. Det er vi i bestyrelsen ret tilfredse med at kunne konstatere. Vi er nu der, hvor et såkaldt standardhus er 5000 kr. billigere at fyre op i Kongerslev end det er i Aalborg.

På sidste generalforsamling var det største emne fjernvarme til Nr. Kongerslev sammen med et spildvarmeprojekt med Kongerslev Kalk. Et projekt til samlet 14 mil kr. Vi havde et gennemregnet projekt og havde også fremlagt faste priser for tilslutningen på møder med borgerne i Nr. Kongerslev. Projektet var forberedt på, at det også uden varme til Nr. Kongerslev ville være meget attraktivt her for byen alene.

Desværre sprang Kongerslev Kalk fra projektet i sidste øjeblik, hvilket betød at vi måtte meddele Aalborg kommune, at vi ikke kunne gennemføre projektet med Nr. Kongerslev og heller ikke finde økonomi i et alternativt projekt.

Ud over dette viste det sig også, at der slet ikke i Nr. Kongerslev var den fornødne tilslutning på de 70 forbrugere der var krævet for at få økonomi i projektet.

Det er den tendens der ses overalt i landet, hvor gassen er blevet alt for billig, og materiale priser og arbejds løn især i nogle dele i landet, er eksploderet.

Desværre er der også nogle værker, der økonomisk har opført sig så groft uforsvarligt, at det er ved at sætte folk fra hus og hjem, hvilket jo på ingen måde har fremmet fjernvarmen i DK.

På investeringssiden har vi gennemført 2 større ledningsrenoveringer Danmarksgade og Fogedvej til hhv. 580.000 kr. og 275.000 kr. Det er et led i løbende at få fornyet vores ledningsnet for at formindske varmetabet, og sikre mod driftsforstyrrelser ved evt. brud.

De næste veje vi kommer til at se på, er Havevej, Lykkevej og Lergravsvej.

Vi omtalte også sidste år et 50kW solcelleanlæg vi ville stille op, der kunne forsyne vores interne forbrug, dog ikke strøm til varmepumpen. Dette valgte vi at udskyde da renoveringen af Fogedvej blev meget dyrere end forventet, og vi ikke lige havde pengene i kassen. Anlægget er en god investering, derfor er det med i budget 25/26, og vil blive gennemført.

For konstant at sikre opdatering af vores enheder har vi i år brugt en hel del tid til se på vore gasmotorer på Fælledvej, der jo både producerer varme og el. Vi har 3 motorer og specielt 2 af dem er langt ud over deres forventede levetid.

Der har været tale om at fjerne dem, men det meget stigende krav der er til elektrisk backup kapacitet, pga. sol og vind er det blevet attraktivt være standby og også kunne levere strøm ind på nettet med meget kort varsel. Flere værker bla, Støvring har investeret i nye motorer.

Vi har derfor fået lavet et projektforslag til at udskifte to gamle motorer til én ny 1,5MW motor, det er 2000Hk. Installationen kan ske på Fælledvej med ret små ændringer. En ny motor kan klare kravet om at levere fuld kapacitet på nettet inden for 5 min. Det betyder at vi kommer i en lidt anden liga med betaling for at have den stående parat. Ud over dette får vi en stor yderligere sikkerhed for at kunne levere varme, hvis vi skulle få et større nedbrud på vores fliskedel eller varmepumpe. Det er samlet et projekt til ca. 9 mill kr, og økonomien i projektet ser rigtig fin ud. Projektet ligger pt. til godkendelse i Aalborg kommune, og godkendes det er vi klar til at trykke på knappen og sætte i gang. Ibrugtagning ultimo 2026.

Af andre ting der er foregået, er en fornyet aftale med Bælum Fjernvarme så vi nu betaler 50/50 procent for at dække vagtordningen. Vi driver jo Bælum Varmeværk hvor sælger 0,7 mand til dem.

Der er kommet skærpede krav til beredskab, det skal vi have set noget mere på, vi har nødstrømsanlæg, men planerne skal opdateres.

Frank vil gennemgå vores årsrapport og budget, vi må jo ikke tjene penge, så det bliver jo altid tæt på 0 hvert år.

I forbindelse vores økonomi, så vil det også fremgå af vores nye budget at vi pga. de generelle prisstigninger for første gang i flere år forslår en lille prisstigning på 3% på den variable del af jeres varmepris, vi bibeholder de faste takster. Det vil betyde en stigning på ca. 300 kr. om året på et standardhus.

Jeg vil på Hennings vegne takke bestyrelsen for godt samarbejde året igennem, og takke vores personale Kenneth og Klaus for godt arbejde, og specielt hele tiden at sørge at betjene vores borger på bedst mulig vis.

Hermed tak fra mig og Jørgen vil åbne op for evt. spørgsmål til beretningen.

Beretningen er godkendt.

Pkt. 3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse

Årsrapport er gennemgået af Frank fra Redmark. Regnskab er godkendt.

Pkt. 4 Budget for indeværende driftsår fremlægges

Budget er gennemgået af Frank fra Redmark. Budget er godkendt.

Pkt. 5 Evt. indkomne forslag fra andelshavere

Der var ingen forslag.

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Flemming Kroer og Niels Møller Bartholomæussen var på valg. Både Flemming og Niels er genvalgt.

Pkt. 7 Valg af suppleant til bestyrelsen

Henrik Bjerre er på valg, og ønsker ikke genvalg, bestyrelsen foreslår Peter Mortensen.

Pkt. 8 Valg af revisor

Ronald Meldgaard var på valg, og ønsker ikke genvalg, bestyrelsen foreslår Keld Kjærgaard Jensen.

Pkt. 9 Evt.

Ken spørger til hvad der skal meldes til via E-boks. Fjernvarme ønsker at fremlægge mere tydeligt, og det lover han at få ændret. Dette lægges ud på hjemmesiden.

Driften af vores hjemmeside er flyttet til DFF, så det er deres standard skabelon der anvendes.

Der er spørgsmål til hvordan der registreres utætheder på sit system. Fjernvarmesteren udtaler, at de gerne vil komme omkring, hvis der er mistanke om utætheder.

Thorkil sender en tanke til Henning nede i varmen og takker de fremmødte for deres interesse.

Referent:

Niels Møller Bartholomæussen

Bestyrelsens deltagere:

Henning Rytter	Fraværende på afbud
Thorkil Iversen	Fremmødt
Flemming Kroer	Fremmødt
Jan Arndt Trintved	Fremmødt
Niels Møller Bartholomæussen	Fremmødt

